



TRANSPORDIAMET

Võru Vallavalitsus
vald@voruvald.ee
Võrumõisa tee 4a
65605, Võru, Võru maakond

Teie 20.07.2026

Meie 22.07.2026 nr 7.1-2/26/10245-4

Aru kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud meile korduvaks kooskõlastamiseks Võru maakonna Võru valla Meeliku küla Aru kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 545100, EHR kood nr 121457144).

Kinnistu (katastritunnus 91701:001:2758) asub riigitee nr 25160 Käärso-Kasaritsa tee (edaspidi *riigitee*) km 3,94-4,10 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse üksikelamu ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on Thörn Houses OÜ, töö nr 26-03 „*Aru kinnistu eramu. Eelprojekt.*“

Ehitusloa alust projekti on korrigeeritud vastavalt meie märkustele.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3, **kooskõlastame ehitusloa eelnõu** ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks vastavalt ehitusloa aluseks olevale projektile **tingimusel, et eelnõud täiendatakse kõrvaltingimusega:** riigitee ristumiskoht peab olema nõuete kohaselt välja ehitatud ja meile üle antud hiljemalt enne Aru kinnistule kavandatavale elamule kasutusloa väljastamist.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada olemasoleva juurdepääsutee kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Me ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Tuuli Tsahkna
peaspetsialist
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. ARU_EP_AR-1-01_v02_Seletuskiri_2026-07-16
2. ARU_EP_AR-4-02_v04_Asendiplaan_2026-06-19

Tuuli Tsahkna

58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee